

# Mietvertrag

Zwischen

---

---

---

Nachstehend Mieter genannt , und

Fam Fingerle  
400 Harrison Dr  
Lehigh Acres, Fl, 33936  
Tel: 001-239-565-5469  
Fax: 001-239-369-5362  
E Mail: [E.Fingerle@web.de](mailto:E.Fingerle@web.de)

Nachstehend Vermieter genannt,

fuer die Zeit

vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Anreise nach 17 Uhr                      Abreise bis 11 Uhr

Der Endreinigungspreis betraegt U\$ 120.00.  
Strom und Telefon werden nach Verbrauch am Abreisetag abgerechnet.  
Der Miet/Endreinigungspreis ist am Anreisetag in U\$ zu bezahlen.

Bei Buchung wird eine Anzahlung , die auch gleichzeitig eine Kautio n ist in Hoehe von 20% ( jedoch minimum 200 EUR ) des Mietpreises faellig, die sie in Euro auf ein deutsches Konto ueberweisen koennen.

Nach Eingang des Betrages wird das Haus >Villa Palermo< fuer sie reserviert.  
Den Zahlungsbetrag bekommen sie nach mangelfreier Abnahme des Hauses wieder zurueckerstattet.

Bei Ruecktritt vom Mietvertrag werden faellig:

Bis 61 Tage vor Mietbeginn	20% des Mietpreises
60 – 35 Tage vor Mietbeginn	50% des Mietpreises
34-10 Tage vor Mietbeginn	80% des Mietpreises
danach	100% des Mietpreises

Wir empfehlen eine Reise-Ruecktritt-Versicherung abzuschliessen.

## **Mietverhaeltniss:**

Die Miete des aufgefuehrten Objektes versteht sich als Kurzzeit-Mietverhaeltniss.  
Es ist auf den angemeldeten Zeitraum und die angemeldeten Personen beschraenkt.

## **Mietraeume:**

Bei dem Mietobjekt handelt es sich um das Ferienhaus in Lehigh Acres,Florida 400 Harrison Drive.  
Dem Mieter stehen 3 Schlafzimmer sowie alle anderen Raeume des Hauses zur Verfuegung.  
Dies beinhaltet die Benutzung aller im Haus befindlichen Geraete.  
Maengel werden schnellstens beseitigt und berechtigen keinesfalls zu einer Mietpreisminderung.

## **Schluessel:**

Der Mieter erhaelt einen Haustuerschluessel und einen Garagentoroeffner.  
Bei Verlust dieser haftet der Mieter.  
In diesem Falle muesste die Schliessanlage des Ferienhauses gewechselt werden und die hierfuer  
entstandenen Kosten wuerden auf Nachweis weiterberechnet werden.

## **Hausordnung:**

Fenster und Tueren sind waehrend der Abwesenheit verschlossen zu halten.Der Mieter muss sich davon  
ueberzeugen,dass alle Stromverbraucher waehrend seiner Abwesenheit ausgeschaltet sind.  
Bei seiner Abreise ist das Geschirr, insbesondere Pfannen und Kochgeschirr,Besteck sauber zu  
hinterlassen. Ebenso bitten wir den Grill gesaeubert zu hinterlassen, ansonnsten muesste fuer die Reinigung  
U\$ 20.00 berechnet werden, da dies nicht in den Endreinigungskosten enthalten ist.

## **Haftung:**

Fuer Schaeden, die durch den Mieter entstehen haftet der Mieter.

Der Vermieter uebernimmt keinerlei Haftung fuer Gegenstaende und Wertsachen des Mieters. Fuer  
Unfaelle jeglicher Art im Haus,auf der Terasse,im Pool oder auf dem Grundstueck uebernimmt der  
Vermieter keine Haftung.  
Insbesondere Eltern haben Ihre Kinder entsprechend zu beaufsichtigen und tragen die volle Verantwortung  
fuer deren Sicherheit.  
Bitte sorgen sie fuer entsprechenden Versicherungsschutz, der vom Vermieter nicht gewahrt werden kann  
und ausgeschlossen ist.

Den Mietvertrag erkenne ich auch im Namen aller Mitreisenden an

.....  
Ort,Datum

.....  
Unterschrift Mieter

.....  
Ort,Datum

.....  
Unterschrift Vermieter